

**ZARZĄD SPÓŁKI AKCYJNEJ ZAKŁADY URZĄDZEŃ CHEMICZNYCH I ARMATURY PRZEMYSŁOWEJ
"CHEMAR" S.A. W KIELCACH, UL. K. OLSZEWSKIEGO 6,**

ogłasza przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości jak poniżej:

Prawo użytkowania wieczystego gruntu działki o nr ewidencyjnym 6/324 położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego 6, w obrębie 0005, o powierzchni 0,4567 ha, zabudowanej budynkiem magazynowo - produkcyjnym o powierzchni zabudowy 267 m², dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi Księgę Wieczystą KI1L/00057558/7.

Cena wywoławcza: **338 200,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści osiem tysięcy dwieście złotych zero groszy)**

Przystępujący do przetargu powinien zapoznać się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz złożyć oświadczenie, że nie wnosi do powyższego zastrzeżeń.

Licytacja rozpocznie się w dniu **11.09.2019 r. o godz. 12.00** (wieżowiec, II p., Sala Konferencyjna) przy ul. Olszewskiego 6 w Kielcach.

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi 3 400,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych zero groszy).

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. kwoty 67 640,00 (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset czterdzieści złotych zero groszy) zł na rachunek bankowy o nr 65851200022001000867720001, najpóźniej do dnia 10.09.2019 r.
- Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty i opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi kupujący.

Jednocześnie informujemy, że nieruchomość jest aktualnie przedmiotem umowy najmu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Przedmiotową nieruchomość oraz dokumentację z nią związaną można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 41 367 52 92