

ZARZĄD SPÓŁKI AKCYJNEJ ZAKŁADY URZĄDZEŃ CHEMICZNYCH I ARMATURY PRZEMYSŁOWEJ

"CHEMAR" S.A. W KIELCACH, UL. K. OLSZEWSKIEGO 6,

ogłasza przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego gruntu działek położonych w Kielcach przy ul. Olszewskiego 6 oznaczonych numerami 6/85, 6/86, 6/336 (obręb 0005) zabudowanych budynkiem biurowym – 9-cio kondygnacyjnym wieżowcem oraz działek 6/342 i 6/338 (obręb 0005) zabudowanych parkingiem.

Łączna powierzchnia działek na których położona jest nieruchomość wynosi 0,5050 ha; powierzchnia użytkowa biurowca wynosi 5 549,44 m².

Nieruchomość jest uwidoczniona w księgach wieczystych KI1L/00059761/7 (działki 6/85, 6/86) oraz KI1L/00057558/7 (działki 6/336, 6/342, 6/338).

Cena wywoławcza: 7 499 400 zł (słownie: *siedem milionów czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych*) – **transakcja jest zwolniona z podatku od towarów i usług.**

Przystępujący do przetargu powinien zapoznać się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz złożyć oświadczenie, że nie wnosi do powyższego zastrzeżeń.

Licytacja rozpocznie się w dniu **19.12.2017 r. o godz. 12.00** w sali konferencyjnej Spółki (wieżowiec V p.- pok. 508) przy ul. Olszewskiego 6 w Kielcach.

Minimalne postąpienie w licytacji: 75 000 zł (słownie: *siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych*).

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 750 000 złotych (słownie: *siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych*) na rachunek bankowy o nr 65851200022001000867720001, najpóźniej w terminie do dnia 15.12.2017 r.
- Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
- Koszty i opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Wygrywający przetarg.
- Umowa z wyłonionym nabywcą zostanie zawarta pod warunkiem wyrażenia przez Walne Zgromadzenie Spółki Zakłady Urządzeń Chemicznych i Armatury Przemysłowej "CHEMAR" S.A. zgody na sprzedaż konkretnemu nabywcy. Wraz ze sprzedażą przedmiotu przetargu zostaną ustanowione stosowne służebności gruntowe celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Przedmiot sprzedaży można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel.

41 367 52 92